

旧笛舞小学校跡地をお売りします！

えりも町が所有する下記物件を、入札により売却しますので、ご希望の方は、以下の要領により手続きを行ってください。

記

1 売却する物件

No.	所在地	地目等	面積	最低入札金額	入札保証金
1	字笛舞27番地の2	土地 (宅地)	329.99㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
2	字笛舞27番地の3	土地 (宅地)	329.99㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
3	字笛舞27番地の4	土地 (宅地)	330.01㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
4	字笛舞27番地の5	土地 (宅地)	329.99㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
5	字笛舞27番地の6	土地 (宅地)	330.00㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
6	字笛舞27番地の8	土地 (宅地)	329.99㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
7	字笛舞27番地の9	土地 (宅地)	330.01㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
8	字笛舞27番地の10	土地 (宅地)	329.99㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上
9	字笛舞27番地の11	土地 (宅地)	330.00㎡ (100坪)	924,000円	入札金額の 100分の5以上

※1. 入札前に必ず物件の下見を行い、現状を確認してください。

※2. 購入後の用途については、風力発電や太陽光発電などの再エネに関する施設の建設は認めません。(一般住宅に関する再エネ設備は除く。)

2 入札要領及び契約条項を示す場所

以下の場所において、入札要領及び申請書類一式を配布及び契約条項のご説明を行いますので、入札への参加を希望される方は、期間内にお越しください。

- (1) 配布場所 えりも町役場 2階 建設水道課建築管財係
- (2) 配布期間 令和8年5月11日(月)～令和8年5月22日(金)まで
※土曜、日曜、祝祭日は除く。
- (3) 時間 午前9時00分から午後5時00分まで(随時)

3 入札参加者の資格

えりも町に住所を有する個人(共有名義可)・法人又は団体(以下「者」という。)で次に掲げる以外の方を入札参加資格者とします。

- (1) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ていない者
- (2) 次の各号のいずれかに該当する者でその事実があった後2年を経過しない者
又はその者を代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者
ア 契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

- イ 競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な金額の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
- ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
- エ 地方自治法（昭和22年法律第67号。以下「法」という。）第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
- オ 正当な理由がなくて契約を履行しなかった者
- (3) 町税等及び上下水道料・受益者分担金の滞納がある者
- (4) えりも町暴力団の排除の推進に関する条例（平成24年条例第13号。）の規定に該当する者

4 入札参加者の資格の確認

- (1) 入札に参加を希望する方は、一般競争入札参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）を提出し、入札参加資格の確認を受けてください。
なお、期限までに申請書を提出しないか、入札参加資格がないと認められる方は、入札に参加することができません。
- (2) 入札参加資格の確認は、申請書の提出をもって行うものとします。

5 入札参加資格審査申請の手続き等

- (1) 入札参加資格審査申込み受付及び提出書類
 - 期 間 令和8年5月11日（月）～令和8年5月22日（金）
※土曜・日曜・祝祭日は除く。
 - 時 間 午前9時00分から午後5時00分まで（随時）
 - 場 所 えりも町役場 2階 建設水道課建築管財係
 - 提出書類 一般競争入札参加資格審査申請書類 各1部
（詳細は応募要項に記載。）
 - 提出方法 持参によるものとします。
- (2) その他
 - ア 提出書類の作成に要する費用は、申請者の負担とします。
 - イ 提出書類は、返却及び公表を行わず、他の用途には使用しません。

6 入札参加資格の確認結果通知

- (1) 入札参加資格の確認結果については、6月上旬に申請者（共有の場合は代表者）に対し書面で通知します。
- (2) 入札参加資格がない旨の通知を受けた方は、その理由について書面により説明を求めることができます。説明を求める場合には、えりも町役場建設水道課建築管財係に審査結果質疑書を提出してください。
- (3) 審査結果質疑書が提出されたときは書面により回答します。

7 入札の条件

- (1) 物件の引渡しは**現状有姿**となります。必ず物件事項説明書の確認や現地確認及び諸規制の状況等の調査を行ってください。
- (2) 現地確認にあたっては、ご近所の迷惑とならないようご配慮願います。

8 入札日程（予定）

- 入札日 令和8年7月1日（水）
- 時 間 午前10時00分
（受付開始 午前9時30分）
- 場 所 えりも町役場 2階 集団指導室

■ご不明な点・お問い合わせ先
えりも町役場 建設水道課建築管財係
Tel 2-2114